

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Parter	Södra Aplungens Fiber Ek. För., org. nr. 769625-0930 (Nedan kallad Föreningen)
	Fastighet:
Upplåtelse	Fastighetsägaren medger Föreningen rätt att på fastigheten anlägga och utan tidsbegränsning bibehålla och underhålla ledning för IT-infrastruktur (fiber eller annat bredband) i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta. Det exakta läget bestäms i samråd med berörd fastighetsägare. För anläggandet äger föreningen tillträde till ett område om ca 5 meters bredd.
Återställande	Föreningen förbinder sig att vid alla förekommande ledningsarbeten se till att skada på berörd egendom såvitt möjligt undviks. Sedan arbetena med ledningarna avslutats skall Föreningen i görligaste mån återställa marken i förutvarande skick. Föreningen förbinder sig att snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada som uppkommit vid ledningsarbetena. Skador enligt ovan skall värderas och regleras snarast efter skadans uppkomst och ersättning utgå i varje särskilt fall.
Fastighetsägarens åtagande	Inom det upplåtna området får, inte utan Föreningens medgivande, utföras anläggningar, byggnader eller i övrigt vidtagas åtgärder som förhindrar eller försvårar ledningsarbetena. Vid arbete på egna anläggningar skall fastighetsägaren noga tillse att Föreningens anläggningar inte skadas.
Föreningens Åtagande	Föreningen utvisar vid behov ledningsstäckningen utan ersättning. Vid en eventuell framtida till- eller nybyggnad som kommer i konflikt med ledningssträckningen utreds möjligheterna till en eventuell flytt som då bekostas av Föreningen.
Frigörande av Fastighetstillbehör	Ledningarna som omfattas av upplåtelsen ska inte tillhöra den fastighet där de är belägna, utan övergår i Föreningens / anläggnings-samfällighetens ägo såsom lös egendom vid lantmäteriförrättning.
Ersättning:	Ingen ersättning för intrång utgår.
Ledningsrätt, Gemensamhetsanläggning	Detta avtal får ligga till grund för upplåtelse av mark för framtida ledningsrätt med Föreningen som ledningshavare eller upplåtelse av mark för utrymme vid inrättande av gemensamhetsanläggning med anläggnings-samfälligheten som rättighetshavare (Styrelsen för föreningen som bildats för projektet företräder den blivande samfällighetsföreningen såsom interimsstyrelse tills

samfällighetsföreningen bildats). Alternativt får detta avtal skrivas in i fastighetsregistret såsom en nyttjanderätt.

Anm. Ledningsrätt innebär en rätt för ledningshavaren att utnyttja annans mark för ledningsändamål. Ledningsrätt kan jämföras med ett servitut men är en typ av rättighet som endast kan upplåtas för större allmänna ledningar. I detta fall ledning för IT-infrastruktur. Ledningsrätten bildas av Lantmäterimyndigheten genom en lantmäteriförättning på ansökan av ledningshavaren.

Gemensamhetsanläggning kan inrättas för anläggningar av väsentlig betydelse som behövs för fastigheters gemensamma behov. Gemensamhetsanläggningar kan förvaltas av en samfällighetsförening eller genom delägarförvaltning. Rättigheter och skyldigheter regleras genom de delägande fastigheternas andelstal. Anläggningsbeslutet ger en rättighet att nyttja annans mark som kan liknas vid en servitutsrätt. Gemensamhetsanläggning bildas av Lantmäterimyndigheten genom en lantmäteriförättning på ansökan av fastighetsägare.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar som växlats mellan parterna.

Sunne den

För Föreningen

Berörd fastighetsägare

.....

.....